

Møde med Skads-Andrup lokalråd



Udvikling i Skads-Andrup

- Befolkning
- Boligområdet
- Erhvervsområdet

Peer M. Rexen
Vicedirektør

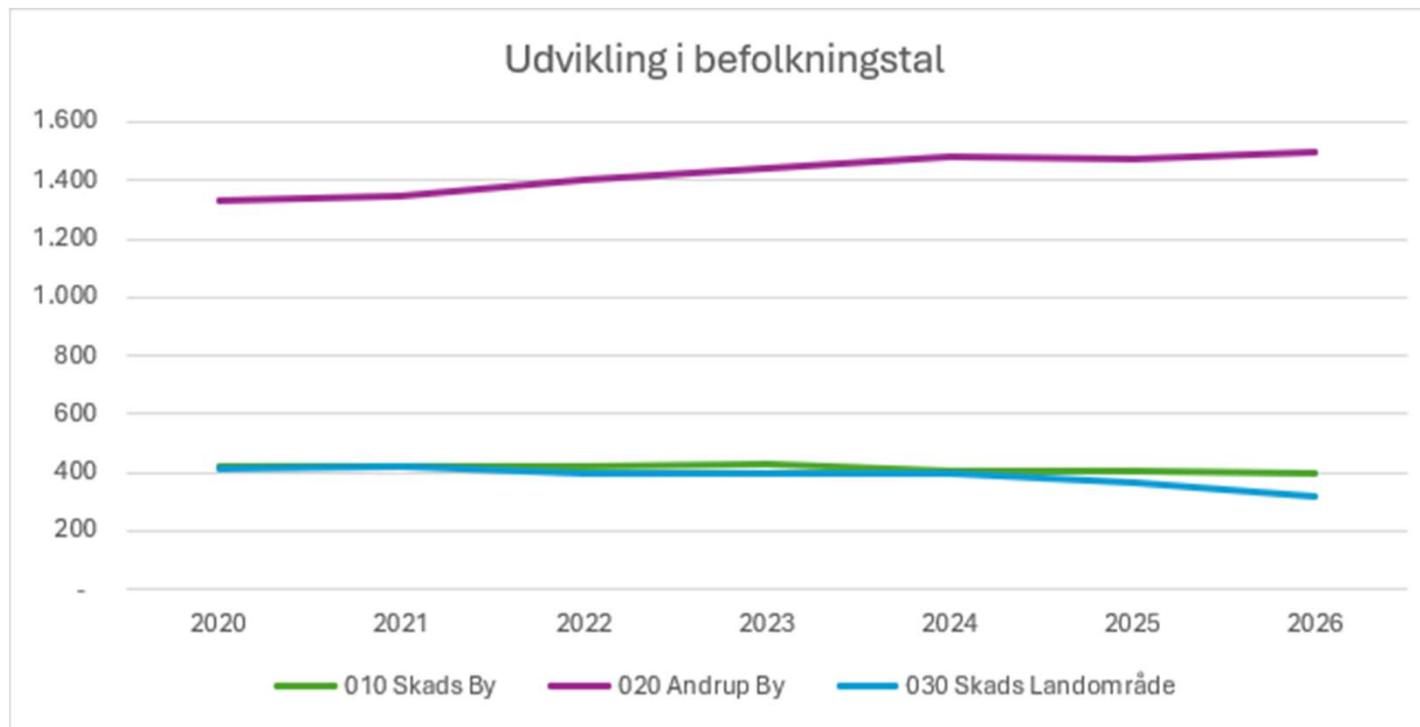
3. Marts 2026



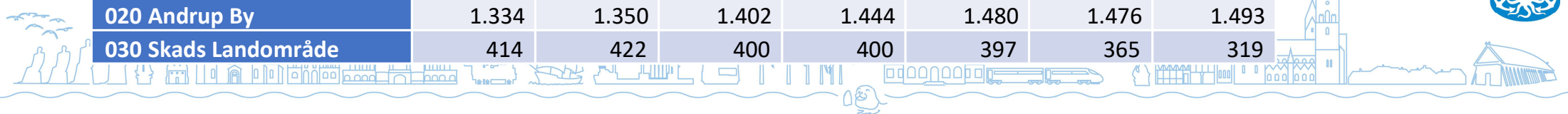
Esbjerg
Kommune



Befolkningsudvikling i Skads-Andrup



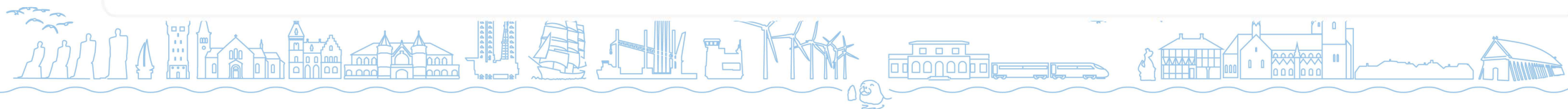
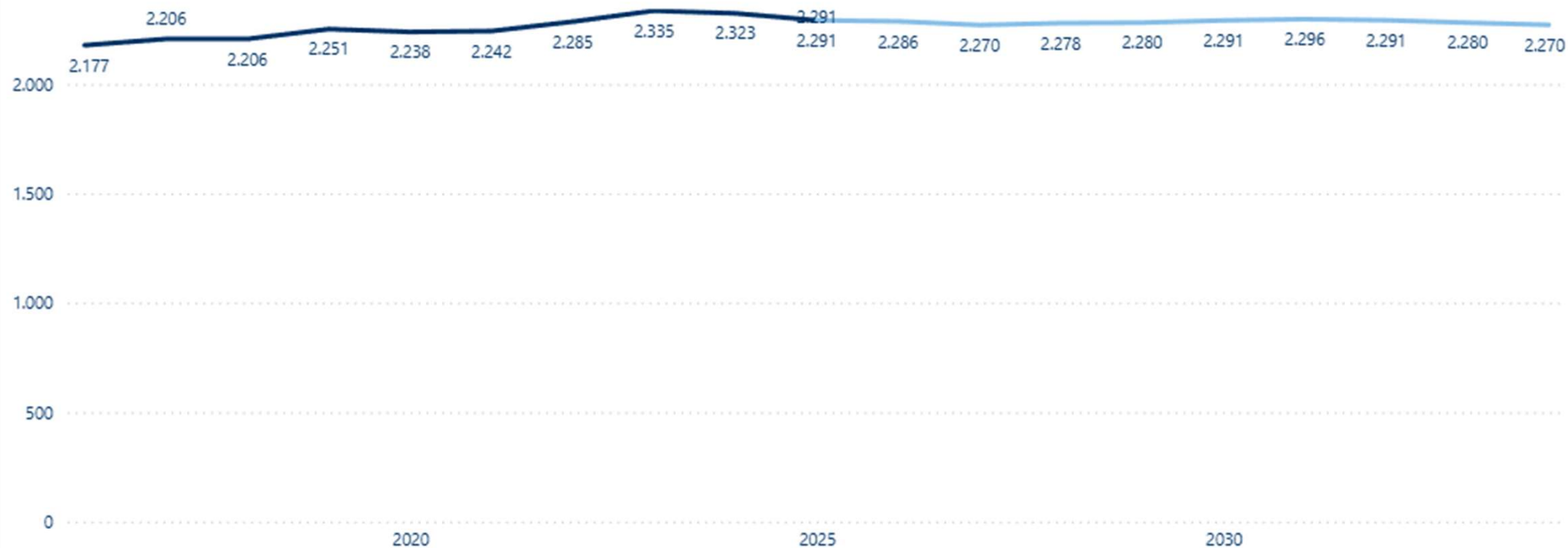
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
010 Skads By	423	418	421	428	407	406	399
020 Andrup By	1.334	1.350	1.402	1.444	1.480	1.476	1.493
030 Skads Landområde	414	422	400	400	397	365	319



Prognose – Skads skoledistrikt

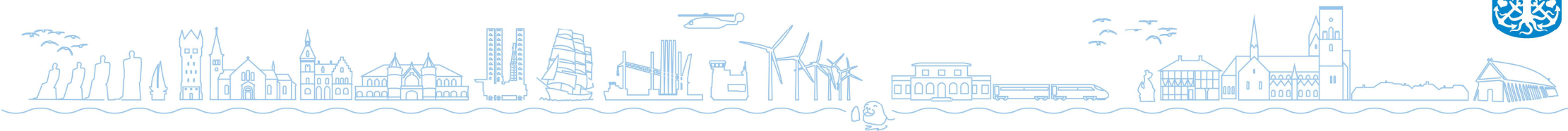
Udvikling i befolkningstallet

● Faktisk befolkningstal ● Prognose



Udviklingsplanen for Skads-Andrup og Novrup

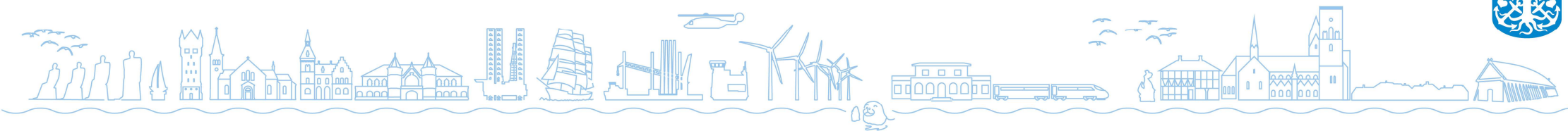
- Besluttet i forlængelse af salget til Meta
- Proces i tæt samspil med lokalrådet, foreninger og borgere
- Sammenhængskraft mellem Skads og Andrup
- Konkrete initiativer ift. begrøning af gader, hævet flade, byggegrunde etc.
- Skovtræk mod de nye erhvervsområder, så den visuelle barriere nedbrydes



Boliggrunde - solgte

Solgte grunde:

- 2020: 15 grunde i Nørregårdsparken
 - 2021: 2 grunde i Nørregårdsparken
 - 2022: 2 grunde + 1 storparcel i Østergårdsparken
 - 2023: 3 grunde i Østergårdsparken
 - 2024: 6 grunde i Østergårdsparken
 - 2025: 4 grunde i Østergårdsparken
- I alt 32 grunde og 1 storparcel i perioden 2020 - 2025



Boliggrunde – til salg i Andrup



Boliggrunde – til salg i Skads



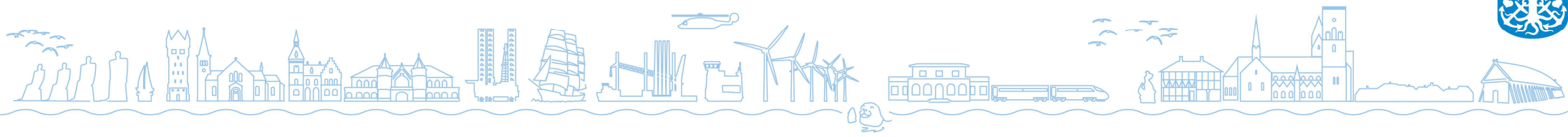
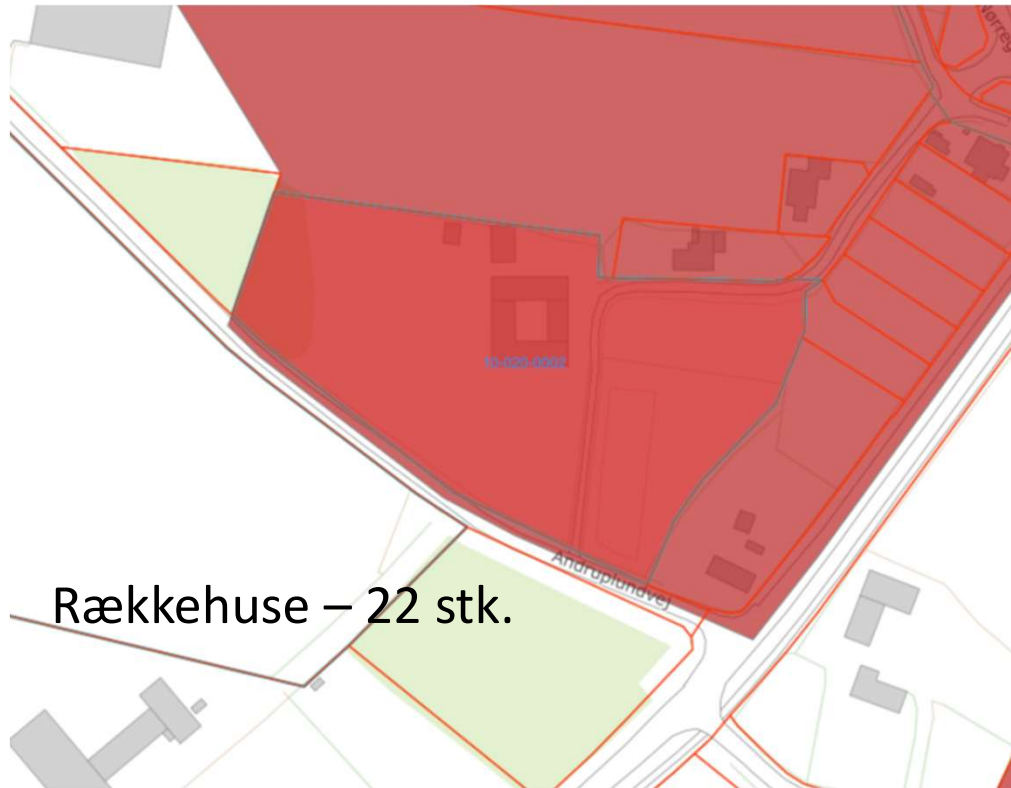
Boliggrunde – kommende udbud

Udbud I 2027

- Parcelhusgrunde
- Rækkehuse



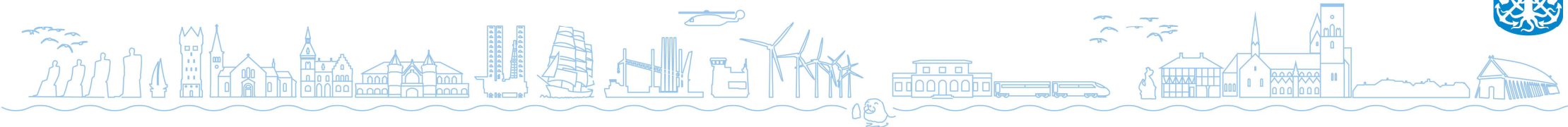
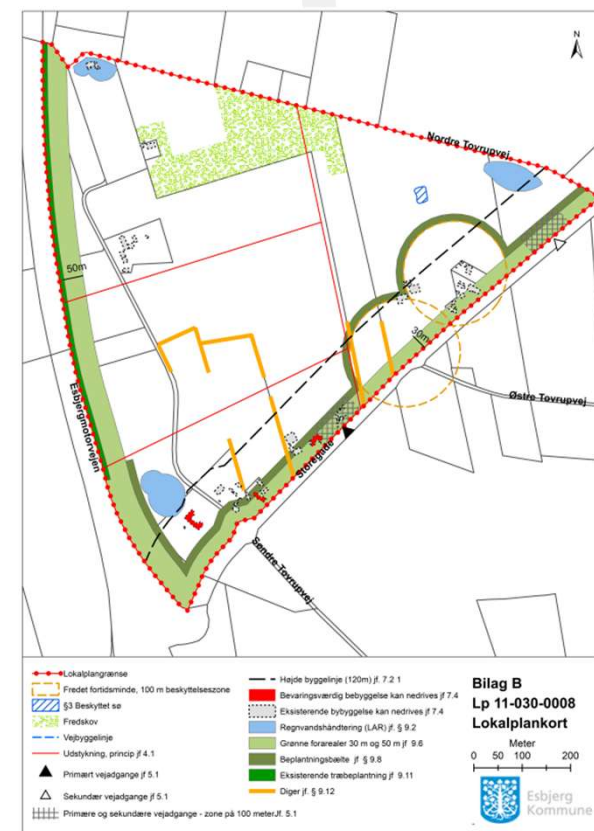
Boligområder



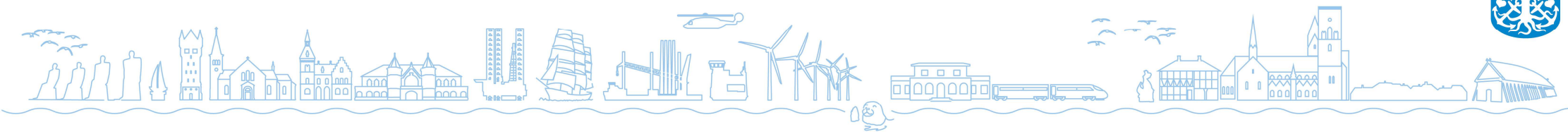
Erhvervsområde nord for Storegade

- Hele erhvervsområdet er solgt til virksomhed, der vil opføre datacenter (64 ha)
- Der udlægges 30 m bredt grønt forareal mod Storegade

Bag forarealet vil der være et 10 m bredt plantebælte

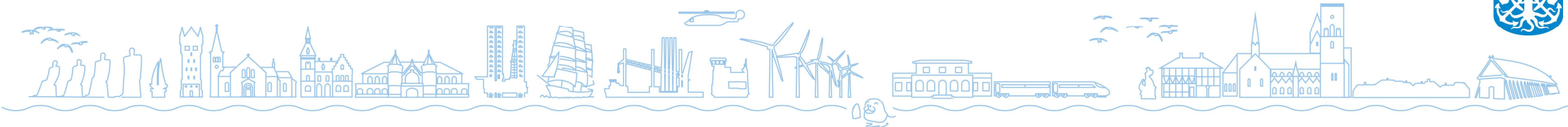
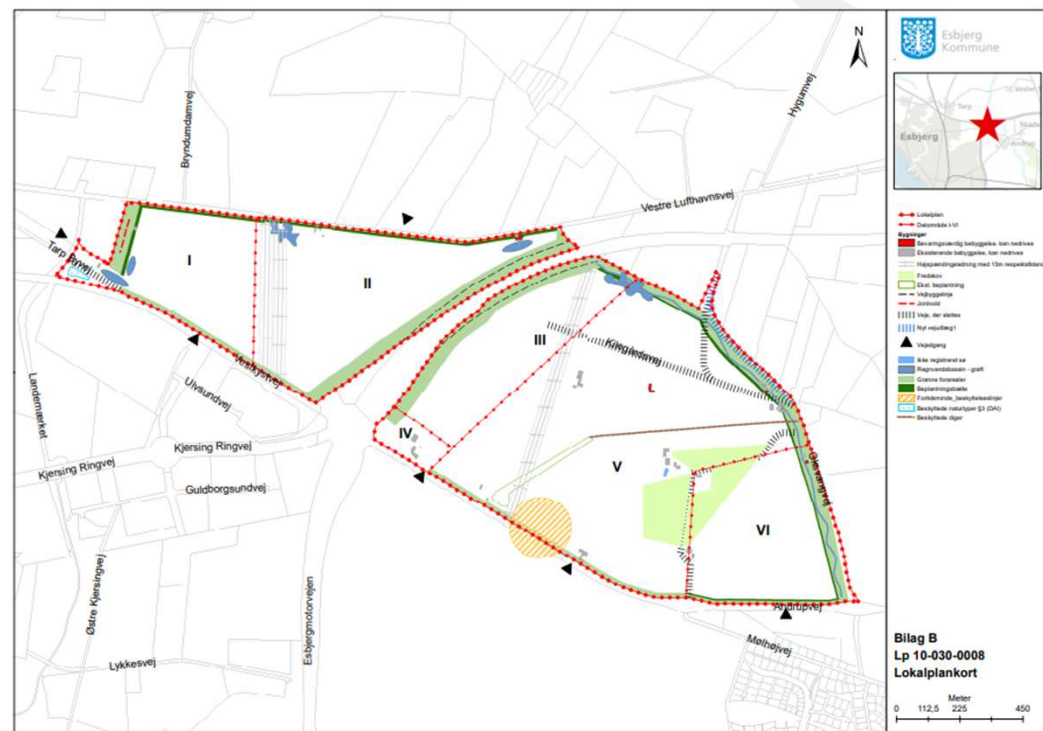


Erhvervsområde nord for Storegade

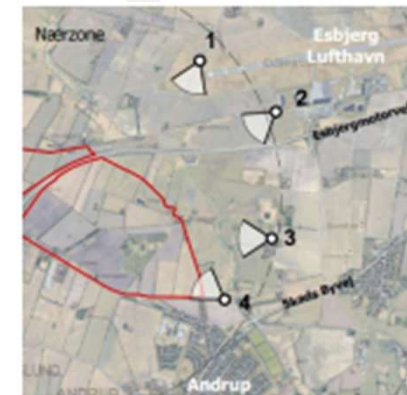


Esbjerg Nord

- 10 ha solgt i delomr. I
- Delomr. I (rest), II, V og VI reserveret
- Mod Andrupvej i delområde VI, udlægges grønt forareal i en bredde af minimum 20 meter, hvoraf minimum 10 meter skal udgøres af et beplantningsbælte.



Esbjerg Nord – set fra Andrupvej



Figur 3-17 Visualiseringspunkt 4 – Eksisterende forhold. Udsigt fra Andrupvej øst for planområdet.



Esbjerg Nord – set fra Andrupvej



Figur 3-19

Visualiseringspunkt 4 – Visualisering af potentiel erhvervsbebyggelse med opvoksede nye beplantningsbælter.



Erhvervsområde Korskro Vest, Visualisering



Figur 3-23 Visualiseringspunkt 6 – Eksisterende forhold. Udsigt fra Skads Byvej syd for planområdet.



Erhvervsområde Korskro Vest, Visualisering



Figur 3-25

Visualiseringspunkt 6 – Visualisering af potentiel erhvervsbebyggelse med opvoksede nye beplantningsbælter.



Spørgsmål?

