

## Oplæg fra temagruppen Erhverv.

2022.01.30.

### Værdisæt:

- Forsat bevare landsbypræg med foreningsliv, personligt engagement, personlige relationer og omgangskreds
- Fællesskaber
- Bevare historien for dem, der bor her
- Blandet beboersammensætning og boligmasse: børn/unge/midaldrende/ældre, parcelhuse/andelsboliger samt lejeboliger (private og boligforeninger).
- Både boliger og erhverv – blandet og separat.
- Område med liv hele tiden – også i dagtimerne.
- Sammenhæng med og adgang til natur/skov
- Skads-Andrup vokser sammen – udgøre en enhed.
- Byerne skal ikke være for store, men en vis størrelse, der sikrer private og offentlige faciliteter.
- Omfatte hele paletten fra fødsel til ældreboliger/plejehjemsmuligheder.
- Blot lav bebyggelse med op til 2 etager.
- Ikke en typisk forstad som Sønderriis

### Hvilke erhverv findes i dag?

Erhvervene kan opdeles i flg. typer:

Serviceerhverv: Butik og handel, hotel, servicefag, tjenesteydelser. De ligger hovedsageligt i Andrup og Skads, men også spredt rundt i det åbne land samt ved lufthavn og Korskro.

Primære erhverv: Diverse Landbrug, gartneri, håndværk og transport. De ligger i Andrup, Skads og i det åbne land samt ved Korskro.

Håndværk/mindre industri. Håndværk i Skads og Andrup. Sammen med mindre industri ude i det åbne land.

Større industri: biogasanlæg ved Korskroen

Se bilag 1.: enten Ejnars oversigt eller nyt materiale fra Sidsel/Business Esbjerg.

### Hvilke type erhverv er der planlagt for i og omkring Skads og Andrup og hvad anbefaler temagruppen.

I områderne vest og Nord for Andrup og Skads planlægges i den kommende kommuneplan store områder for tung industri op til miljøklasse 5 for store energikrævende virksomheder med et stort arealbehov. Derudover et transportcenter øst for Korskroen.

I byerne Andrup og Skads er der planlagt for erhverv op til miljøklasse 3. Det er langs Andrup byvej samt ved Sdr. Skadsvej. Det omfatter butik og handel, hotel, servicefag, tjenesteydelser og mindre håndværk.

Temagruppen ønsker området udvidet med bytorv i Andrup samt den centrale del af Skads omkring Skads byvej/Sdr. Skadsvej, hvor der i forvejen er virksomheder.

Især ønskes en nærbutik placeret i et bytorvsmiljø i Andrup med mindre café/madsted, rekreative faciliteter for børn, unge og ældre samt evt. boliger for ældre.

Derudover diskuterede temagruppen, om der skulle udlægges et område i tilknytning til Skads og Andrup reserveret til mindre erhverv med højere miljøklasse end 3. Det kunne være for håndværkvirksomheder, autoværksted med vaskehal, småproduktion, nystartede virksomheder m.v. Overvejelserne er, at det lægges i tilknytning til det nye industriområde: Nord for motorvej mellem lufthavn og Korskro samt evt. områder i kanten af erhvervsjorden til storindustri f.eks. ved Andrupvej/Oksvangsvej. Det kunne være som en buffer mellem storindustri og bosætning.

I det øvrige åbne land er der i kommuneplanen ikke nu planlagt yderligere erhverv som sådan. Der er forslag om at igangsætte en kortlægning og planlægning af udviklingen i landsbyer og det åbne land. For nuværende afgøres ansøgninger fra sag til sag under de generelle bestemmelser fra stat og krav/planer fra kommune. Her tages hensyn til forhold som f.eks. jordanvendelse, skovrejsning, oversvømmingstruede arealer, fortidsminder m.v.

I temagruppen ser vi 3 hoved interesser: fortsat sikkerhed for landbrugsdrift, plads til uforstyrret natur og fortsat udvikling i det åbne land. Der er ikke en bestemt anbefaling og afventer resultatet af Esbjerg kommunes arbejde med temaet.

#### Hvordan kan vi gøre os attraktive for og opsøge målgrupper i erhverv vi gerne vil tiltrække?

Først og fremmest er der en stor lokal interesse for en nærbutik. Den kan tiltrækkes gennem et større kundegrundlag, en attraktiv beliggenhed, gode p- og tilkørselsforhold, offentlig transport og cykelstier, spændende og spændende omgivelser, evt. synergieffekt med andre aktiviteter og virksomheder f.eks. opladestanderne. Det er også natur- og fritidsfaciliteter, der tiltrækker de forskellige aldersgrupper. Købmandsgruppen er i løbende dialog med en række aktører inden for området.

Andre handels- og servicevirksomheder: attraktiv beliggenhed med mulighed for let adgang i bil, bus og cykel, parkering, PR muligheder, effektiv infrastruktur f.eks. effektiv adgang til net og sikker el, opladestation i nærheden m.m.

Håndværk og mindre industri: lokalt og regionalt marked, let adgang på alle tider også for lastbiler, synlighed, infrastruktur som sikker el og IT forbindelser, udvidelsesmuligheder, billige eksisterende bygninger og faciliteter for nystartede virksomheder, lokalt erhvervssamarbejde.

#### Hvilke strategiske partnerskaber kunne tænkes og hvorledes organiseres?

Det kunne være samarbejde med Business Esbjerg og andre rådgivningsorganisationer for mindre erhverv, butik, landbrug m.v.

Derudover kommunal rådgivning samt evt. landdistriksforskning på Syddansk Universitet i Esbjerg. Indhente erfaringer fra andre lignende mindre byer og landområder.

### Hvordan kan erhvervslivet give noget til byen/byerne – og omvendt?

Erhvervslivet bidrager med adgang til varer og service, finansielt og materiel bidrag til lokal fritids- og foreningsaktiviteter, arbejdspladser og uddannelse af unge samt et varieret og alsidigt liv og dagligliv i området.

Borgerne kan bidrage som kundegrundlag og arbejdskraft herunder ungarbejdere og lærlinge.

### Hvordan forholder eksisterende og fremtidige erhverv sig til den grønne omstilling?

Her er en række ideer til hvorledes firmaer kan tage det med i deres indsatser.

Grønne tage på bygninger (nærbutik f.eks.). Plante skov og træer (på P-pladser - giver skygge). Læhegn og blomsterstriber. Redekasser. Insekthoteller. Små damme. Regnvands opsamling og afledning, Vådområder.

Samarbejde med andre grupper og institutioner: f.eks. skolen om kortlægning af biodiversitet og udviklingen heri.

Produktion af grøn energi gennem solceller f.eks. placeret på egne eller lejede tage evt. også på mindre jordområder (marginalt jord) godt afskærmet og evt. gennem fælles initiativer (som i Hunderup). Opsætning af små husstandsvindmøller ved gårde og firmaer i det åbne område evt. med regler for differentierede højder. Input til biogas fra landbrug m.v.

Energibesparelse og- ressourcebesparelser i forbindelse med nybygning og ombygninger, løbende energioptimering af maskiner og redskaber og varmegenindvinding f.eks. udnyttelse af varme fra køleanlæg.