

Opsamling på møde om ny købmand i Skads-Andrup. 18.8.2020.

Lokalrådet havde indkaldt til mødet i Energien om etablering af en købmandsbutik. Det blev et godt fremmøde med ca. 50 deltagere og en livlig debat ved bordene.

Efter velkomst diskuterede man rundt ved bordene, hvad der kunne gøres. Derefter korte tilbagemeldinger og endelig nedsættelse af en arbejdsgruppe.

Opsamling fra gruppearbejderne.

Der var flere temaer, som gik igen i grupperne. Her er en fælles opsamlingen.

Hvilken butik har vi brug for og hvad kan indgå i den?

Forslagene gik fra en dagligvarebutik med et bredt varesortiment, hvor man kunne gøre alle sine indkøb til en udvidet kiosk med bake-off, frugt, caféområde m.v. Alle suppleret med udlevering af pakker og apotekervarer.

Den overvejende stemning var en butik med et bredt varesortiment, men vigtigt at tage hensyn til såvel ønsker som det realistiske.

Konkrete ideer til mulige firmaer.

- ABC-butik. Hovedkontoret ligger i Tarm – en alsidig butik med et så godt ry, at de evt. kunne tiltrække kunder fra et større område. Desuden har de ikke en butik i området og kunne derfor være interesseret.
- Brugs. En række lokale brugser har fået succes og nogle udvider med satellitter f. eks. brugsen i Varde og den nye brugs i Starup/Tofterup.
- DAGROFA med deres butikstyper f.eks. Min Købmand.
- Rema 1000, der benytter forskellige finansieringsmodeller evt. med høj grad af lokal selvfinansiering i form af kommanditselskab med f.eks. 10 anparter á kr. 850.000,- med et garanteret afkast.
- Netto, Lidl og Fakta.

Det blev også foreslået, at det ville være godt om købmanden selv havde penge involveret, så der var en direkte personlig interesse.

Placering.

Med hensyn til placering indgik forskellige faktorer.

Det var først og fremmest hensyn til kundegrundlaget: det lokale og forbipasserende ad Vestkystvejen, Andrup Byvej, Krosgårdsvej og Nordskrænten. Dog tage forbehold for at kommunen i forbindelse med industriudbygning evt. vil nedlægge Nordskrænten.

Andre hensyn var placering tæt på os lokale, så man kan foretage indkøb med cykel. Der er også mange børnefamilier så gerne i cykelafstand. Dertil kom placering i forhold til kommende udbygningområder: Nørgårdsparken, Andrup Syd, område mellem Andrup og Skads

Den tidligere købmandsbutik blev ikke anset som en god mulighed p.g.a. placering og bygningens egnethed.

Konkret blev der budt ind med flere placeringer:

- Området over for skolen mellem Andrupvej og Andrup Byvej bag det nye regnvandsbassin med mulighed for tilkørsel fra Andrup byvej, Mølhøjvej og cykelsti. Det ville give mulighed for såvel lokale som forbipasserende kunder ad Solbjergvej/Andrupvej/Andrup byvej. Udfordringer kunne være tilladelse til ind- og udkørsel samt en sikker overgang fra skolen (tunnel).
- Området længere oppe ad Andrupvej ved Mølhøjvej.

- Området omkring krydset Andrup Byvej/Nordskrænten og Krosgårdsvej også med mulighed for lokale samt forbipasserende kunder.

Undersøgelser af kundegrundlag og fremtidige muligheder.

Når det gælder den lokale efterspørgsel blev det på mødet fremført at vi bor ca. 2.200 personer i området med et totalbudget på omkring 60 mill kr. Hvad er det mere præcise lokale kundegrundlag og hvad kan forventes fremover med nye udbygninger? Kommune har netop udbudt 15 nye grunde i Nørregårdsparken. Hvad var omsætningen i den tidligere købmandsbutik? Der er brug for en kortlægning af det lokale kundegrundlag.

Når det gælder kundegrundlag fra gennemkørende trafik, er der brug for opdaterede data om trafikken ad Solbjervej/Andrupvej, Andrup byvej, Krosgårdsvej og Nordskrænten. Der var tal i forbindelse med Facebookmaterialet, men gerne opdaterede, da de syntes noget lave.

Rejse kapital selv.

Vi har tidligere rejst kapital i form af anparter i forbindelse med den lukkede købmandsbutik. Holdningen er nu mest, at det ikke er så realistisk.

I så fald må det være andre modeller end tidligere. Der blev nævnt ”crowd funding”, hvor man samler bredt ind på nettet mod et afkast, former for franchise og Rema 1000 model.

Den nuværende købmandsforening holder generalforsamling den 14/9 2020. Der er et overskud som foreslås udbetalt til andelshaverne. En anden idé kunne være at lade overskuddet helt eller delvis indgå i arbejdet med oprettelse af en ny købmandsbutik.

Samarbejde med Esbjerg kommune og udarbejdelse af en strategisk udviklingsplan for området.

Det er vigtigt med et samarbejde med Esbjerg kommune om etablering og placering af en købmandsbutik.

Hvis der placeres et nyt udbygningsområde med f.eks. 100 nye boliger bliver området mere interessant for butikskæderne med det større kundegrundlag.

Placeringen vil også afhænge af kommunale planer, tilladelser og spørgsmål som trafiksikkerhed herunder muligheden af en tunnel ved skolen.

Grundmateriale som trafikmålinger, analyse af markedsgrundlag m.v. vil kunne indgå i udarbejdelse af den strategiske udviklingsplan, det blev besluttet at udarbejde for 2020.

Arbejdsgruppen består af:

- Janus Ahrensbach. Mail: janus@safenet.dk.
- Jeppe Seipert. Mail: js@inoplay.dk.
- Henrik Glavin. Mail: flp@tsmanagement.dk.
- Peder Pedersen. Mail: pep@nnf.dk.
- Mette Thomsen. Mail: mette.nysom@gmail.com.
- Ingelise Terkildsen. Mail: ingeliseot@hotmail.com.
- Kurt Nybo Jensen: Mail: knje@semcomaritime.com