



## En dagligvarebutik / lille bytorv i Andrup/Skads

Andrup/Skads er et yderst velfungerende og aktivt bysamfund. En forstad til Esbjerg ca. 3 km udenfor byskiltet. Det er et bysamfund i rivende udvikling med skole til 9. klasse, ny aktivitetscenter/multihal og mange aktive foreninger m.v.

Mellem landsbyerne Andrup og Skads er der en større omfartsvej med meget, og tiltagende, trafik. Vejene anvendes bl.a. også af indbyggere i de nærliggende landsbyområder samt landområder.

Lokalsamfundet har et stort ønske om at få en dagligvarebutik/lille bytorv etableret igen centralt i vores område. I den forbindelse er det via et borgermøde etableret et udvalg, som arbejder med dette.

Der har tidligere været købmandshandel i Andrup gennem mange år. Den måtte dog lukke pga. sygdom. Butikken lå lidt "gemt af vejen", og bygningen er ikke egnede til en moderne dagligvarebutik. Det er derfor udvalget vurdering, at en fremtidig butik bør have en anden placering.

Gennem et møde med Esbjerg kommunes stadsarkitekt, Morten Harder, har vi fremskaffet nogle nøgletal, som vi mener er aktuelle for evt. interesserede.

Vi har indsamlet følgende nøgletal for vores område.

### 1. Trafik

Antal biler målt i **2017** på vejene ind i det store kryds mellem Andrup/Skads:

i. Andrupvej:	<b>1400</b>
ii. Solbjergvej:	<b>3000</b>
iii. Andrup Byvej:	<b>4800</b>
iv. Skads Byvej:	<b>1600</b>

### 2. Indbyggertal indenfor byskiltene:

Andrup:	1365
Skads:	430
Indbyggere i alt:	<b>1795</b>

Tallene kan fremsendes fra kommunen.

Tager man indbyggertallet inklusiv landejendomme og de indbyggere, som vores lokalblad bliver delt ud til i området, så er tallet ca. **2200** indbyggere i alt.

Dette tal er dog stigende, da der lige er solgt 12 grunde i Nørregårdsparken i Andrup, ligesom Andrup Syd netop er projekteret med yderligere 187 grunde.

Salget af grundene i Andrup Syd er planlagt til at starte i 2022.

Byggemodningsplanen for ovenstående kan fremsendes.

På skolen er der **366** elever (stigende) og i 7.– 9. klasse er der **103** elever.

Udvalget har udset sig et spændende område, som er beliggende i udkanten af Andrup mellem de to byområder, og overfor skolen. Området er samtidig beliggende lige ud til de omtalte veje med den store trafik til og fra oplandet.



Området skal kun ses som et forslag, da der kan være andre ønsker fra eventuelle dagligvarebutikker / supermarkeder.

Stadsarkitekten har samtidig givet sin støtte til at ville arbejde for at lave en lokalplan, som kunne opfylde evt. ønsker om placering. Dette vil senere indgå i den strategiske udviklingsplan for området, som lokaludvalget arbejder på sammen med Esbjerg kommune.

Vi ser frem til en god dialog om mulighederne for etablering i området, og stiller os gerne til rådighed for et snarligt møde.

På vegne af Dagligvarebutiksudvalget i Andrup/Skads.

Med venlig hilsen

Hans Henrik Glavind